



Le magazine d'information de Combs-la-Ville

# RENCONTRE

à Combs

N°253 Mars - Avril. 2025

Dossier :

**Ville propre :  
tous concernés**



**Petits-fils**  
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



**L'aide à domicile sur-mesure**

Réseau national d'aide à domicile pour les personnes âgées



Aide à l'autonomie



Aide à la vie quotidienne



Compagnie et vie sociale



Assistance administrative

**01 83 61 04 28**

5 Bis Rue Montmartel  
91800 Brunoy

[petits-fils.com](http://petits-fils.com)






ENTRETIEN DU JARDIN



TONTE DE LA PELOUSE



TAILLE DES HAIES  
ÉLAGAGE,  
ABATTAGE ET  
DESSOUCHAGE



CONTRAT D'ENTRETIEN



POSE D'ARROSAGE  
AUTOMATIQUE



FOURNITURE ET  
POSE DE CLÔTURE

**Confiez-nous l'entretien de votre jardin et bénéficiez d'une réduction d'impôt ou crédit d'impôt**

35 rue Sadi Carnot 77166 GRISY SUISNES  
01 60 34 74 79 • 06 21 05 87 84  
mail : centrale.service@orange.fr







**DEVIS GRATUIT  
CESU ACCEPTÉ**



**DISTRI CLUB MEDICAL**

25, rue Pierre et Marie Curie à COMBS-LA-VILLE

**01 60 34 53 53**  
dcm77@districlubmedical.com

Vente & location de **matériel médical**

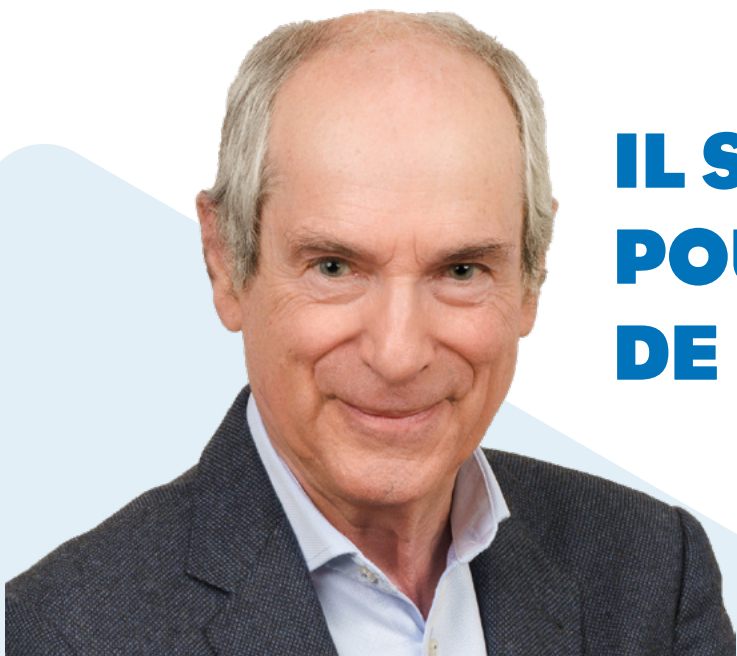
**Particuliers & pros**

**Conseil & bien-être**

**Livraison & installation à domicile**

**CONFORT & BIEN-ÊTRE | FAUTEUIL RELEVEUR | CHAUSSURES DE CONFORT | INCONTINENCE | MAINTIEN À DOMICILE | HANDICAP**





© Alain Escudier pour l'AMF

# IL SUFFIRAIT POURTANT DE PEU DE CHOSES...

**A** l'approche du printemps, et après une Saint-Valentin superbement décorée sur notre commune, il n'est pas inutile de rappeler quelques évidences qui, pourtant, échappent à certains au point de donner à tous le sentiment d'abandon de notre espace public, alors que nos agents et ceux du SIVOM ne relâchent pas leurs efforts pour maintenir propre notre cadre de vie quotidien.

- un détritrus se met dans une poubelle, chez soi ou en ville, et non pas au sol où il va salir, polluer et, pourquoi pas finir dans la mer qu'il va contribuer à asphyxier,
- un déchet se trie et est placé dans un conteneur individuel ou collectif et non laissé à l'abandon dans l'espace public,
- la crotte de son chien doit être ramassée par son propriétaire et non pas laissée au sol où elle pollue et fait courir le risque d'une chute.

Et pourtant, certains, qui se moquent totalement du respect dû aux autres et à notre environnement, « préfèrent » abandonner leurs divers déchets, détritrus et déjections, méprisant nos agents qui ont pourtant bien d'autres choses utiles à faire que nettoyer leurs cochonneries !

**C'est pourquoi nous allons intensifier la répression contre ces personnes peu scrupuleuses. Je vais en particulier m'appuyer sur le protocole que j'ai récemment signé, au nom des Maires de Seine-et-Marne, avec les 3 Procureurs de la République de notre département, qui va permettre de condamner à des travaux d'intérêt général et de plus fortes amendes ces personnes peu scrupuleuses dont le comportement indélicat pourrit la vie du plus grand nombre. Qu'on se le dise !**

Les journées rallongent et un petit air de printemps s'invite dans notre quotidien. Nos services en profitent pour poursuivre leur activité inlassable et mettre en œuvre les bonnes impulsions de l'équipe municipale. Le présent numéro de votre journal en est une éloquente illustration.

Bonne lecture !

Guy Geoffroy,  
Votre Maire

## SOMMAIRE

- ◆ 3 ÉDITO
- ◆ 4-5 INSTANTS T.
- ◆ 6-11 GRAND ANGLE
- ◆ 12-13 CADRE DE VIE
- ◆ 14 ZOOM SUR
- ◆ 15 COMBS-MA-VILLE
- ◆ 16-17 PROCHE DE VOUS
- ◆ 18-19 IMMANQUABLES
- ◆ 20 ÉCONOMIE LOCALE
- ◆ 21 EN BREF
- ◆ 22 OPINIONS
- ◆ 23 CARNET

Mairie de Combs-la-Ville

Eplanade Charles de Gaulle CS 10570 - 77383 Combs-la-Ville Cedex

Tél. 01 64 13 16 00 - [www.combs-la-ville.fr](http://www.combs-la-ville.fr)

Directeur de publication : Guy Geoffroy, Maire de Combs-la-Ville - Directrice de la communication : Claire Crépon - Rédaction : Wilfried Apithy, Claire Crépon, Laurence Sergent - Photographies : Wilfried Apithy, Claire Crépon, Alain Escudier, Keicy Hector, Kylian Retory, Laurence Sergent, Thomas Ugartevidea, Emmanuelle Barranger et les services municipaux et les associations. Illustrations : Adobe stock, Freepik.

Impression : Le Réveil de la Marne - Maquette : Cyrielle Lefevre

Régie publicitaire : C.M.P. 7 quai Gabriel Péri - CS 9001 - 94340 Joinville-le-Pont - Tél. 01 45 14 14 40

Dépôt légal : Février 2025 - ISBN 3003-4795

Ce magazine est imprimé sur du papier issu de sources responsables.





15/01 - 9/02

## “CHARLES LE PETIT DRAGON”

L'exposition de Philippe-Henri Turin « Charles le petit dragon » a attiré de nombreux visiteurs.

Cette exposition de ses dessins en très grand format était fascinante : véritable explosion de couleurs, de détails, de drôlerie et de poésie. Elle a captivé les petits et les grands avec la présence de l'illustrateur lors du vernissage et les ateliers créatifs qui ont suivi.



## CHAMPIONS!

Bravo et félicitations à Marie, Noémie, Ryan et Robin membres du cercle d'escrime de Combs-la-Ville qui sont les champions de Seine-et-Marne 2024 au fleuret et qui font la fierté du club et de leur maître d'armes, Joël Joubert!



24/01

## MADAME BOVARY

À l'occasion du spectacle « Madame Bovary en plus drôle et moins long », les Combs-la-Villais ont redécouvert le grand classique de Gustave Flaubert avec rire et légèreté. Une soirée mémorable et joyeuse pour les spectateurs de la Coupole.

25/01 - 8/02

## QUINZAINE DU NUMÉRIQUE

Pour cette édition 2025 de la quinzaine du numérique, la médialudothèque proposait des ateliers et des animations conviviaux et ludiques qui ont beaucoup intéressé les familles, à l'instar de l'atelier découverte du Makey Makey qui affichait complet le mercredi 5 février. Avec les bibliothécaires, les participants ont créé leur propre labyrinthe électrique.

Retrouvez **+** de photos et de vidéos  
des événements de la Ville sur  
nos réseaux sociaux en scannant  
ce QR Code





## 31/01 CONCERT

Le Conservatoire Maurice Ohana de Combs-la-Ville a enchanté les spectateurs avec un concert magistral, voyageant à travers les époques musicales avec des œuvres de Corelli, Bach, Beethoven, Varèse, Chopin, Liszt, Chostakovitch, Dorwarth, et bien d'autres. Bravo aux talentueux élèves du conservatoire !



## 07/02 SUR LE FIL

C'est une soirée empreinte d'émotions et de talent à laquelle ont participé les spectateurs de la pièce « Sur le fil » au théâtre de la Coupole. Une comédie fraîche, drôle et émouvante !

## 14/02 SAINT-VALENTIN

**Des mots sur les panneaux... pour la Saint-Valentin :** comme chaque année les panneaux lumineux ont diffusé les messages d'amour des Combs-la-Villais. Au total plus de 15 personnes ont déclaré leur flamme à l'élu(e) de leur cœur !

**Une mairie et un rond-point aux couleurs de l'amour :** nos agents municipaux n'ont pas seulement joué le jeu, ils l'ont fait avec passion ! À l'occasion de la Saint-Valentin, ils ont décoré l'Hôtel de Ville et le rond-point rue Picasso. Une belle preuve que le service public, c'est aussi du cœur et de l'enthousiasme au service de tous.



## 15/02 - 3/03 VACANCES D'HIVER

Comme lors de chaque période de vacances, les services municipaux ont concocté un programme d'activités variées pour les jeunes Combs-la-Villais, du club enfance (6-10 ans) à la formule sports en passant par les activités jeunesse avec même une soirée disco rollers pour les adolescents.







# VILLE PROPRE : TOUS CONCERNÉS

**Au quotidien, les agents des services techniques municipaux se mobilisent pour la préservation, le nettoyage et l'entretien de l'espace public. Mais la propreté de Combs-la-Ville est aussi l'affaire de chaque Combs-la-Villais. Chaque geste, même anodin, renforce la préservation de notre cadre de vie et fait de Combs-la-Ville une commune propre et agréable, d'autant plus à l'approche du printemps.**

**L**a propreté de la commune est un axe majeur de la politique municipale. Mais pour atteindre l'objectif d'une ville véritablement propre, les efforts de tous sont nécessaires.

En 2024, les habitants et les établissements économiques de Combs-la-Ville ont produit près de 500 tonnes de déchets. Pour préserver le cadre de vie et protéger l'environnement, les agents municipaux travaillent sans relâche pour maintenir la propreté de l'espace public. Un travail du quotidien sans cesse renouvelé.

88 **Ne laissons pas nos déchets polluer notre environnement et la vie de nos concitoyens : respectons-les ! 99**

**Guy Geoffroy**  
Maire de Combs-la-Ville

## EN CHIFFRES



**355**

tonnes de déchets abandonnés, ramassés sur la voie publique en 2024



**14**

agents mobilisés pour le nettoyage de l'espace public



**380**

poubelles à disposition dans l'espace public



**4 821**

heures / an consacrées à l'enlèvement des dépôts sauvages payées par les Combs-la-Villais (pour les incivilités des autres)



## DES MOYENS CONSÉQUENTS POUR UN CADRE DE VIE PLUS AGRÉABLE

**Au quotidien, les agents des services techniques sont mobilisés pour garantir aux Combs-la-Villais un espace public propre et plaisant. Un investissement humain et financier qui doit également être respecté par l'ensemble des usagers.**

La propreté d'une ville est un élément essentiel pour un cadre de vie préservé mais aussi pour le bien-être de ses habitants. Des rues propres, des espaces verts bien entretenus et respectés ou des équipements publics sans déchet sont autant d'atouts pour faire de Combs-la-Ville un environnement où il fait bon vivre. Une ville propre, c'est aussi une image positive du territoire, qui confirme le souci qu'ont les habitants pour leur environnement.

Avec plus de 22 000 habitants et plus de 1 000 établissements économiques, Combs-la-Ville est une ville vivante qui n'échappe malheureusement pas aux incivilités de certains. En 2024, les services techniques municipaux ont ramassé à eux seuls 355 tonnes de déchets abandonnés dans l'espace public, de la simple bouteille usagée aux déchets de chantier.

Leur seul ramassage représente l'équivalent de 3 emplois à temps plein par an, soit près de 5 000 heures de travail, pour une dépense totale (moyens humains et matériels) de 120 000 €, payés par l'ensemble des Combs-la-Villais du fait des incivilités de certains.

**UNE VILLE  
PROPRE,  
c'est l'affaire  
de TOUS !**

Un mégot jeté par terre, des déchets délibérément abandonnés à côté de points d'apport volontaire, des emballages de fast-food laissés au sol... L'accumulation de ces gestes ne facilite en rien le travail des agents en charge de la propreté de la commune. Combs-la-Ville déploie pourtant des moyens conséquents pour que l'espace public reste propre et agréable.





## ◆ LE SERVICE NETTOIEMENT, ACTEUR MAJEUR DE LA PROPRETÉ

Au sein de ses services techniques, la Ville compte 14 agents dédiés au nettoyage. Encadrés par un responsable, ces agents sillonnent l'ensemble des quartiers et les voiries de Combs-la-Ville. Répartis sur 3 secteurs couverts du lundi au vendredi, les agents sont chargés de la propreté des rues et du ramassage des déchets abandonnés, du simple mouchoir à la bouteille usagée en passant par les déchets de chantier et les dépôts sauvages. Le service nettoyage gère également les 380 poubelles disposées sur le territoire de la commune et destinées aux petits déchets. Les agents sont dotés d'une balayeuse et de 3 véhicules pour transporter les déchets ramassés vers le Centre Technique Municipal et les trier avant de les acheminer vers les déchetteries du SIVOM.



## ◆ UNE GESTION DES DÉCHETS RENFORCÉE PAR LES PARTENARIATS EXTERNES

Combs-la-Ville fait partie du SIVOM de la Vallée de l'Yerres et des Sénart. Cet organisme intercommunal joue un rôle important dans la gestion des déchets auprès des Combs-la-Villais. Les déchets ménagers jetés dans les traditionnelles poubelles jaunes, vertes et marrons ou dans l'un des 42 points d'apport volontaire de la commune font l'objet d'une collecte hebdomadaire par le SIVOM. L'organisme récupère également les déchets encombrants (ferraille, meubles, literie, cartons pliés, tapis et petits objets divers) sur rendez-vous. Des déchets acheminés dans les déchetteries de Varennes-Jarcy et de Combs-la-Ville, cette dernière est située en face du Parc des sports Alain Mimoun. Ces déchetteries sont par ailleurs ouvertes aux Combs-la-Villais.

+ D'INFOS : [www.sivom.com/allo-encombrants](http://www.sivom.com/allo-encombrants)  
ou au 01 69 00 96 90



**380 poubelles et  
42 points d'apport volontaire  
répartis sur la commune**



**En 2024, le SIVOM a collecté  
144 tonnes de déchets à Combs-la-Ville**

Combs-la-Ville travaille également avec d'autres organismes pour des opérations de propreté plus ciblées. La commune s'est notamment associée à l'éco-organisme ALCOME pour réduire les mégots jetés dans l'espace public. De nouveaux cendriers seront prochainement installés dans cette optique pour favoriser leur recyclage. Une autre convention renforcera prochainement le partenariat avec Perce-Neige, fondation d'aide aux personnes handicapées qui participe à plusieurs opérations de ramassage des déchets au cours de l'année.





## TOUS CONCERNÉS PAR LA PROPRETÉ

Si les services techniques municipaux sont à pied d'œuvre, le temps qu'ils passent à faire disparaître les incivilités représente malheureusement une part importante de leur travail au quotidien. Un constat symbolisé par les dépôts sauvages, trop nombreux sur la commune. Ces dépôts ont des conséquences directes et multiples sur la qualité de vie des Combs-la-Villais sur les finances communales (120 000 € / an consacrés à l'enlèvement des dépôts sauvages) mais aussi sur la biodiversité. Les déchets qui se retrouvent dans les égoûts ou dans l'Yerres peuvent en effet devenir une menace potentielle pour les écosystèmes, jusqu'à polluer la mer, et ce même si la commune est loin des océans : la mer commence ici !

Pour répondre à ce type de délit, Guy Geoffroy a proposé en tant que Maire de Combs-la-Ville et Président de l'AMF 77 aux parquets de Fontainebleau, Meaux et Melun et au Département de Seine-et-Marne la signature d'un **protocole départemental de lutte contre les dépôts sauvages**. Ce protocole, entré en vigueur en début d'année, a pour objectif de renforcer la réponse pénale dans le cadre de la lutte contre les dépôts sauvages.

Ce renforcement passe par la possibilité pour le juge de condamner le contrevenant à la réalisation d'un stage de citoyenneté à ses frais, doublée d'une obligation d'indemniser la Ville des frais d'enlèvement des déchets. C'est en effet aux services techniques que revient la tâche de débarrasser l'espace public de ces dépôts sauvages. Le juge peut aussi condamner le contrevenant à réaliser 8h de travaux d'intérêt général sous l'autorité du Maire, dans le cadre d'une « transaction municipale ».



**Parce que la propreté s'apprend dès le plus jeune âge, la Ville réalise de nombreuses opérations de sensibilisation dans les crèches mais aussi dans les écoles.**



**L'abandon de déchets sur la voie publique est sanctionné par une amende s'élevant jusqu'à 1 500 €. En 2024, la Ville a pu poursuivre 14 contrevenants, pour une amende moyenne de 259 €**

### ◆ LA PROBLÉMATIQUE DES DÉJECTIONS CANINES

Comme toutes les villes, Combs-la-Ville n'échappe pas au fléau des déjections canines. Si les chiens peuvent circuler dans l'espace public tant qu'ils sont en compagnie de leurs maîtres et tenus en laisse, **les règles élémentaires de savoir-vivre imposent de ramasser leurs déjections.**

Tout propriétaire ou accompagnateur d'un chien est donc tenu de procéder, par tout moyen approprié au ramassage des déjections de son animal sur l'ensemble du territoire communal. Pour éviter les 68 € d'amende (qui peuvent s'élever à 135 € en cas de récidive), il

est vivement recommandé d'avoir à sa disposition un sac à excrément, généralement trouvable dans les grandes surfaces ou dans les animaleries.

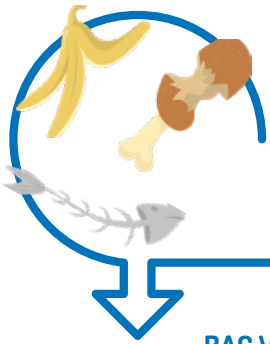
Un arrêté et une campagne de sensibilisation sur le sujet seront prochainement déployés par la Ville, pour rappeler aux propriétaires canins les règles à respecter.



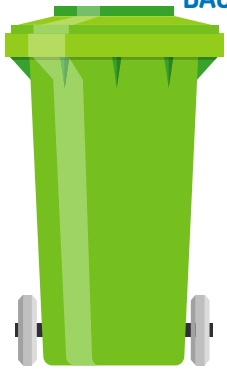
**68 € d'amende pour des déjections animales laissées sur la voie publique.**



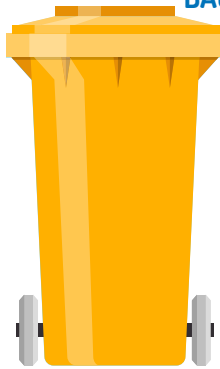
# QUELQUES GESTES À CONNAÎTRE POUR UNE VILLE PROPRE



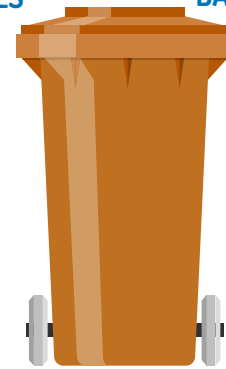
BAC VERT : RÉSIDUELS



BAC JAUNE : EMBALLAGES



BAC MARRON : VÉGÉTAUX



- Je sors mes poubelles uniquement les jours de collecte.



- Je jette mes déchets dans les poubelles prévues à cet effet, et non pas sur la voie publique.



- Pour me débarrasser de mes encombrants, je prends rendez-vous avec le SIVOM pour que ses agents viennent les récupérer sur [www.sivom.com/allo-encombrants](http://www.sivom.com/allo-encombrants) ou par téléphone au 01 69 00 96 90.



- Je jette mes déchets spéciaux (piles, ampoules, électroménager...) dans les points de dépôt.



- J'ai toujours un sac sur moi pour ramasser les déjections de mon chien lors de sa promenade.



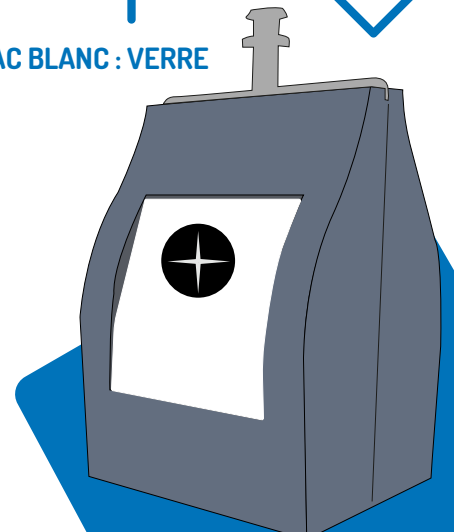
- Je ne jette pas mes mégots dans la rue, 380 poubelles sont à ma disposition dans la ville.



- Si j'aperçois des tags sur les murs de ma propriété, je contacte les services techniques au 01 60 60 07 74 pour demander un retrait.



BAC BLANC : VERRE



## DES CHANTIERS D'INSERTION au service de l'environnement

Pour préserver le cadre de vie des Combs-la-Villais, la Ville travaille avec plusieurs partenaires à l'instar d'Initiatives 77. Cette agence départementale favorise l'insertion en Seine-et-Marne, notamment à travers des chantiers auxquels peuvent participer les personnes les plus éloignées de l'emploi pour répondre aux besoins d'un territoire comme celui de Combs-la-Ville.

Depuis le mois de décembre, 5 à 10 salariés en insertion travaillent sur plusieurs chantiers dans la commune pour **restaurer les bassins et l'implantation de haies en milieu agricole**. Ce travail contribue à l'amélioration des fonctions écologiques des milieux naturels et renforce les continuités écologiques de la trame bleue avec les bassins et de la trame verte avec les plantations de haies. Ces plantations permettent également de lutter contre les dépôts sauvages. La qualité et la quantité des habitats pour la faune est ainsi renforcée et permet à des espèces d'oiseaux, d'amphibiens, d'insectes et de petits mammifères de se maintenir ou de s'établir sur la commune. Un cercle vertueux qui bénéficie autant à l'environnement et à la valorisation paysagère de la commune qu'aux employés de ces chantiers d'insertion.



## LE CHEMIN PÉDESTRE DU MOULIN DU BREUIL RÉNOVÉ



À proximité du moulin du Breuil, le chemin pédestre très emprunté par les promeneurs a fait l'objet d'un réempierrage organisé par l'association Les Coquelicombs et le groupe local LPO Grand Paris Sud le 1<sup>er</sup> février dernier. Un chantier participatif auquel ont participé Combs-la-Villais et Varennois, pour renforcer l'accessibilité de ce chemin qui sera assurément très emprunté avec le retour des beaux jours !



## L'ÉCO-PÂTURAGE renforcé sur la Ville

À partir du mois d'avril, de nouveaux sites d'éco-pâturage seront lancés au parc Chaussy et sur l'extension du cimetière. Comme sur le site du gymnase Jacques Cartier, qui accueille 3 moutons depuis l'été 2024, l'éco-pâturage offre une alternative plus écologique pour l'entretien des espaces verts de la commune en limitant le recours à des équipements mécaniques et en favorisant la biodiversité en milieu urbain. L'entretien des espaces verts est ainsi assuré par des moutons, qui se nourriront avec l'herbe des sites du parc Chaussy et du cimetière. Un projet réalisé avec la Ferme pédagogique des Audson, qui confirme l'engagement de Combs-la-Ville en matière de développement durable.

## 4<sup>E</sup> ÉDITION DU BAROMÈTRE VÉLO



**Baromètre vélo**

Jusqu'au 2 juin, le Baromètre vélo vous donne la parole pour partager votre expérience sur votre quotidien de cycliste à Combs-la-Ville. L'occasion de participer à la construction d'une politique cyclable inclusive et solidaire, pour se déplacer à vélo en toute sécurité dans toute la commune.

+ D'INFOS : [www.fub.fr/barometrevelo2025](http://www.fub.fr/barometrevelo2025)




# SUIVI DE TRAVAUX




## UN PARKING VÉGÉTALISÉ AU LYCÉE GALILÉE

Dans le cadre de la politique de végétalisation des parkings de Combs-la-Ville, des places de parking végétalisées ont été créées au niveau du lycée Galilée. Leur désimperméabilisation renforcera aussi la gestion des eaux pluviales, tout en réduisant les risques d'inondation et les impacts environnementaux.

 **128 827 €**


## SERRURES ÉLECTRONIQUES DANS LES ÉCOLES

Pour renforcer la sécurité des écoles de la commune, la Ville a déployé un système de clés électroniques dans les écoles maternelles et élémentaires de la Noue, Paloisel, Beausoleil, les Quincarnelles et Le Chêne. Ce système permet notamment de suivre et contrôler les accès et de désactiver une clé en cas de perte pour éviter les intrusions.

 **47 459 €**

## RÉFECTION DE LA CHAUSSÉE DE LA RUE DU BAS DE LA COUTURE

La réfection de la chaussée et des trottoirs est essentielle pour réparer les dégradations, renforcer la sécurité routière et assurer un confort de conduite optimal. La rue du Bas de la Couture a ainsi été rénovée dans le cadre du programme de réfection des voiries.

 **132 170 €**

## MAIS AUSSI...

### ROUTE D'ÉVRY-GRÉGY DES INVESTIGATIONS POUR PRÉVENIR LES INONDATIONS



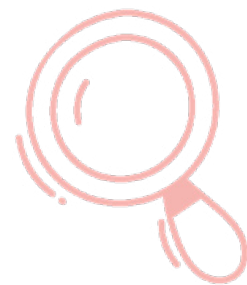
En cas de pluies importantes, la route D48 est régulièrement inondée sur certaines de ses parties, obligeant de nombreux Combs-la-Villais à réaliser un détour pour rejoindre ou quitter la Francilienne. La Ville a sollicité le département de Seine-et-Marne, gestionnaire de cet axe, pour que des investigations soient réalisées. En parallèle, le département prévoit un nettoyage des fossés et des canalisations.

### RUE SOMMEVILLE : LA ROUTE DÉPARTEMENTALE RÉNOVÉE

Les travaux de réfection du tronçon de la RD50 (rue Sommeville) réalisés par le Département ont débuté en fin d'année dernière avec la réfection complète de la couche de roulement. Les travaux de marquage prévus initialement mi-février ont été retardés en raison des conditions météorologiques défavorables et seront réalisés au plus vite par les services du département.







# LES RÈGLES À CONNAÎTRE POUR LES TRAVAUX DE MON LOGEMENT

L'approche du printemps et sa météo clémente peuvent former une occasion parfaite pour envisager des travaux de rénovation. Attention, certains travaux nécessitent le dépôt d'un dossier au préalable pour obtenir une autorisation de la Mairie. Voici les règles qui s'appliquent.

## PANNEAUX SOLAIRES

Déclaration préalable de travaux.

## TERRASSE

Aucune formalité si de plain-pied.

## TRAVAUX EXTÉRIEURS

Une déclaration préalable de travaux est nécessaire. Pour une isolation thermique par l'extérieur, les travaux doivent restituer l'aspect d'origine de la construction.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Si les travaux ne modifient pas l'aspect extérieur, ne s'accompagnent pas d'un changement de destination, ne créent pas de niveau ou de surface supplémentaire supérieure à 5m<sup>2</sup>, aucune démarche n'est nécessaire. Mais une déclaration préalable de travaux pour la transformation du garage en pièce habitable est nécessaire si la pièce est inférieure à 40m<sup>2</sup>.

## TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT

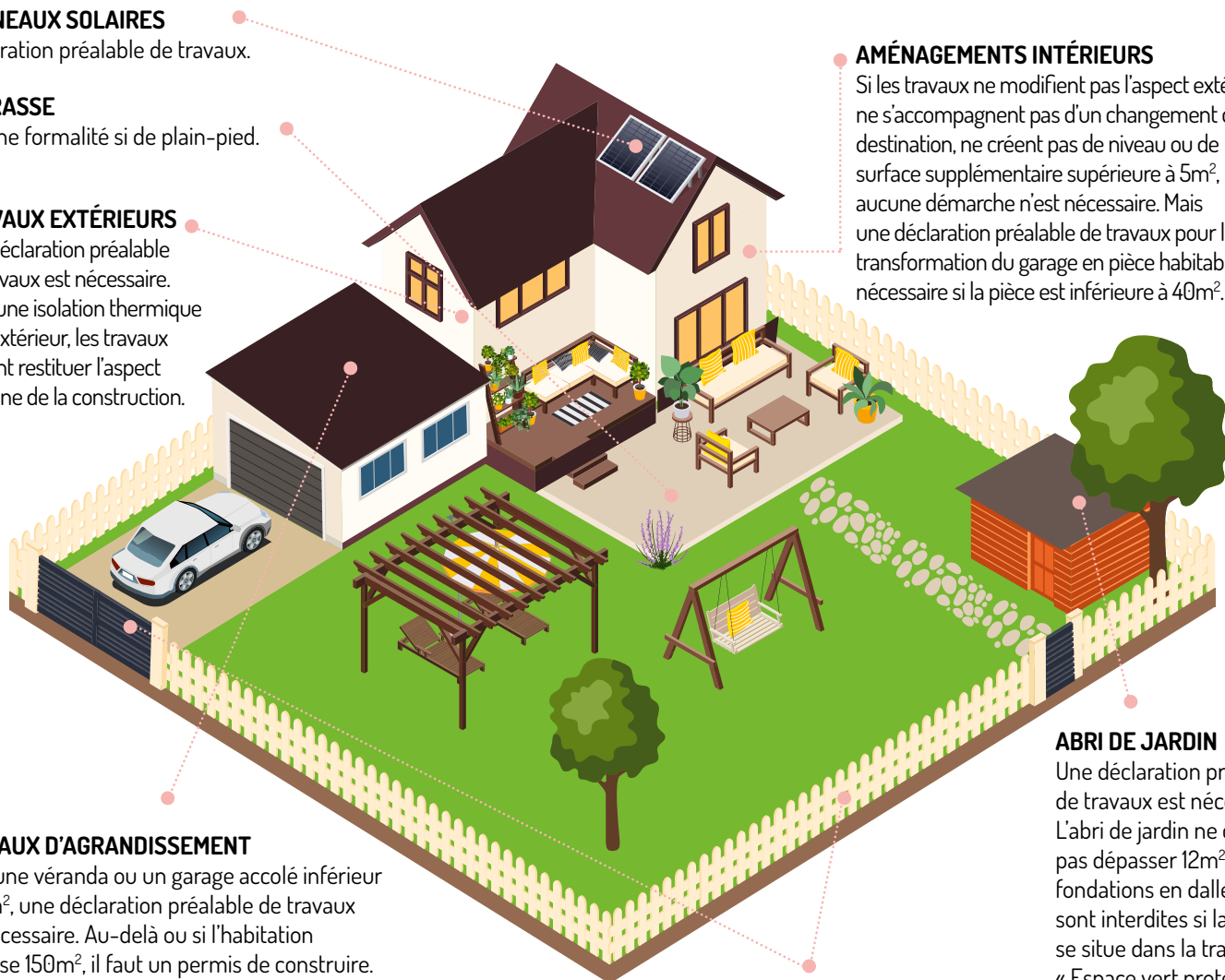
Pour une véranda ou un garage accolé inférieur à 40m<sup>2</sup>, une déclaration préalable de travaux est nécessaire. Au-delà ou si l'habitation dépasse 150m<sup>2</sup>, il faut un permis de construire.

## ABRI DE JARDIN

Une déclaration préalable de travaux est nécessaire. L'abri de jardin ne doit pas dépasser 12m<sup>2</sup> les fondations en dalle béton sont interdites si la maison se situe dans la trame « Espace vert protégé ».

## PORTAIL/CLÔTURE

Déclaration préalable de travaux.



## COMMENT RÉALISER UNE DÉMARCHE D'URBANISME ?

- 1 - Renseignez-vous sur les règles applicables sur votre terrain sur [www.combs-la-ville.fr](http://www.combs-la-ville.fr) ou sur rendez-vous au service urbanisme, joignable par téléphone au 01 64 13 16 14 ou par mail : [urbanisme@mairie-combs-la-ville.fr](mailto:urbanisme@mairie-combs-la-ville.fr)
- 2 - Retirez votre dossier sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) ou auprès du service urbanisme
- 3 - Déposez votre dossier complété sur le portail dédié dans la rubrique urbanisme sur [www.combs-la-ville.fr](http://www.combs-la-ville.fr) ou sur rendez-vous
- 4 - Votre demande est examinée par le service urbanisme de Combs-la-Ville et par la Direction Départementales des territoires de Seine-et-Marne
- 5 - Le délai d'instruction débute à la réception du dossier complet et dépend du type de demande. Pour le permis de construire d'une maison, il faut attendre deux mois contre trois mois pour un immeuble. Pour une déclaration préalable de travaux, un délai d'un mois est nécessaire.



# 3 min pour COMPRENDRE

## À COMBS-LA-VILLE UNE DÉMOGRAPHIE STABLE AU FIL DES ANS

L'impression d'un accroissement fort de la population communale prédomine dans l'imaginaire collectif. Pourtant, avec une population de 22 712 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2025, Combs-la-Ville confirme la croissance très modérée de sa démographie. Si la population augmente peu, elle connaît des évolutions multiples dans sa composition.



### E N 2025, COMBIEN D'HABITANTS COMPTE COMBS-LA-VILLE ?

Au 1<sup>er</sup> janvier 2025, Combs-la-Ville compte 22 712 habitants. Un chiffre relativement stable puisqu'en 2016, la commune comptait 22 086 habitants, soit un accroissement annuel faible de 0,37 %.

En comparaison, le Département de Seine-et-Marne connaît une hausse de population estimée à 0,64 % sur la même période.

### S I LA POPULATION AUGMENTE PEU, LA VILLE CONSTRUIT TOUTEFOIS DE NOUVEAUX LOGEMENTS. COMMENT EXPLIQUER CELA ?

Le nombre d'habitants que compte Combs-la-Ville évolue peu. Toutefois, la Ville doit construire de nouveaux logements pour plusieurs raisons. Il faut bien évidemment répondre à la demande d'habitats plus modernes et plus adaptés aux besoins des ménages, qui évoluent eux aussi dans leur composition. Le vieillissement de la population, la baisse du nombre moyen d'enfant par femme et l'augmentation du nombre de familles monoparentales sont autant de facteurs qui entraînent le desserrement des ménages : la baisse du nombre de personnes par logement. Pour une population constante, le nombre de logements nécessaires augmente. Ces nouveaux logements font évoluer la Ville qui reste attentive au respect du Plan Local d'Urbanisme, avec la protection des environnements et la préservation du cadre de vie.

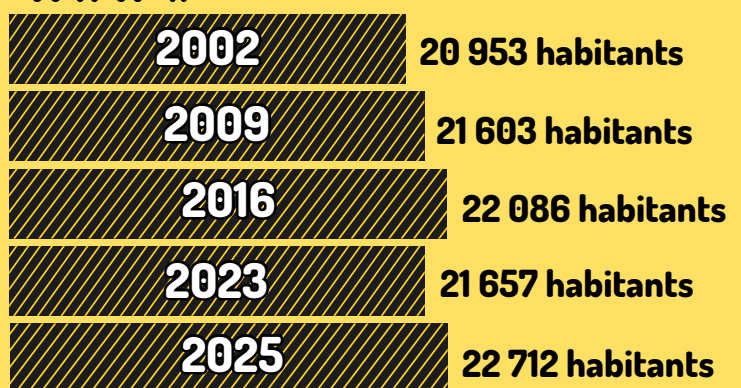
### C OMMENT ÉVOLUE LA POPULATION ?



La population de Combs-la-Ville reste stable, mais elle connaît de nombreuses mutations visibles au fil des années. Par rapport à 2015, la population compte plus de seniors (+4 %) mais aussi plus de familles monoparentales (+10 %). Des chiffres qui peuvent s'expliquer par plusieurs facteurs sociaux, inhérents à l'évolution de la société française.



### ÉVOLUTION DU NOMBRE D'HABITANTS À COMBS-LA-VILLE



# LES ENFANTS AUX COMMANDES !

La Ville met un point d'honneur à proposer une restauration de qualité avec des produits d'origine biologique, locaux et labellisés aux petits Combs-la-Villais qui fréquentent la restauration scolaire... Et également à les faire participer !

## ÉDUCATION À L'ALIMENTATION ET AU GOÛT

Afin de favoriser le dialogue et d'enseigner aux enfants les bons comportements alimentaires, la direction de la restauration scolaire élabore avec les enfants de chaque école un menu par mois, qui sera ensuite proposé à l'ensemble de leurs camarades. Cette expérience est réalisée par roulement afin que toutes les écoles puissent y participer, sur le temps du midi. Les enfants sont particulièrement investis et enchantés de cette initiative !

## LES PETITS + DE LA CANTINE

Depuis le début de l'année, les menus à thème ont vu le jour : Galette, Chandeleur, Indien, Pâques, Amérique ou Italie... Ces repas sains et équilibrés restent élaborés avec soin et de nombreuses actions de sensibilisation au bien manger sont proposées tout au long de l'année.



### La commission des menus : une démarche participative pour des repas de qualité...

Tous les menus scolaires sont étudiés en commission des menus qui a lieu tous les deux mois. Elle se compose de l'élue à l'action éducative, des représentants de parents d'élèves avec à leurs côtés nos services municipaux (restauration, enfance et les ATSEM).



Fidèles à leur slogan « Solidaires un jour, solidaires toujours » Solidary'shop, l'épicerie sociale et solidaire du lycée Jacques Prévert est fière de sponsoriser l'équipage 242 du Twing Raid, qui se déroule du 25 février au 6 mars pour la 2<sup>e</sup> année consécutive. Cette initiative d'aventure et de solidarité s'engage à travers l'Espagne et le Maroc, pour venir en aide aux familles dans le besoin. Loin de participer à une course de vitesse, Mathieu Moinet et son co-pilote Jules Laborde, rejoindront 300 autres participants en binôme dans l'aventure folle de parcourir 4 000 km en Twingo de première génération. Dans leurs bagages, 10 kg de denrées alimentaires fournies par Solidary'Shop. Le binôme distribuera également plus de 300 kits de fournitures scolaires aux écoles primaires du Maroc.

Bravo à tous pour cet esprit de solidarité et de générosité et bonne chance aux courageux participants !



## SOLIDARY SHOP, SPONSOR POUR LA BONNE CAUSE





# DE LA SEMAINE NATIONALE DE LA PETITE ENFANCE

Depuis plusieurs années, le service municipal de la petite enfance propose avec ses partenaires un programme varié dans le cadre du temps fort national de la semaine de la petite enfance. Du 15 au 22 mars, différentes animations gratuites sur inscription seront proposées aux enfants de moins de 3 ans et leur famille. L'idée est de faire connaître tous les services acteurs de la petite enfance et permettre aux parents de découvrir une large palette d'activités autour de la musique, du conte, de la découverte des premiers jeux de coopération et de parcours...

## TEMPS FORTS

### Forum de la petite enfance

Samedi 15 mars de 9h30 à 13h à Trait d'Union

Découvrez les différents modes d'accueil dans la ville, obtenez des conseils de professionnels, participez à des activités créatives, sensorielles et ludiques, profitez d'un parcours moteur avec votre tout-petit et tentez de gagner votre place de cinéma pour la projection privée du film « Les toutes petites créatures » à la Coupole le samedi 22 mars à 10h.

Entrée libre

### Soirée parentale

« Le jeu sous toutes ses formes :  
comprendre, accompagner, grandir »

Vendredi 21 mars de 19h30 à 21h à Trait d'Union

Venez explorer l'importance du jeu dans le développement de votre enfant au cours d'une soirée d'échanges.

Entrée libre

+ d'infos au 01 60 60 92 44

### Mais aussi :

Balade nature, séances de sport ou yoga parents-enfants, ateliers, rencontres musicales...

TOUT LE PROGRAMME  
SUR COMBS-LA-VILLE.FR



## DE NOUVEAUX HORAIRES pour les services municipaux

Pour répondre à une demande de services publics plus accessibles et aux nouveaux besoins des Combs-la-Villais, la Ville fait évoluer les horaires d'ouverture des services au public. Cette démarche permettra aux habitants travaillant hors de Combs-la-Ville ou indisponibles dans la journée d'accéder plus aisément aux services municipaux.

Ainsi, les Formalités Administratives - l'État civil et pièces d'identité, l'Urbanisme, la Petite Enfance, le Scolaire - Enfance, le Pôle social, Trait d'Union et la Régie municipale seront ouverts, à compter du 3 mars prochain :

- Le lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30
- Le jeudi de 13h30 à 18h30 (fermeture le jeudi matin).
- Le samedi de 8h30 à 12h : uniquement pour les services des Formalités Administratives - de l'État civil et pièces d'identité, du Scolaire - Enfance et de la Régie municipale. Ouverture du service Urbanisme le dernier samedi de chaque mois.

Durant les vacances scolaires et la période estivale (du 12 juillet au 16 août), les services fermeront à 17h30 le jeudi et seront fermés le samedi.



# EN SCÈNE & MOUVEMENT

## à Combs

### JOURNÉE INTERNATIONALE DES DROITS DES FEMMES

Le 8 mars, nous célébrerons la Journée internationale des droits des Femmes. Initié par les Nations Unies, cet évènement fédère différentes structures à travers le monde autour de ce sujet ô combien d'actualité. Zoom sur le programme à Combs-la-Ville.

#### LA MÉDIALUDOTHÈQUE SE MOBILISE

La médialudothèque et l'association Femmes Debout se mobilisent pour sensibiliser l'ensemble des habitants de la commune le vendredi 7 mars à 18h30 à la médialudothèque (château des Marronniers). En s'appuyant sur des reportages, ce rendez-vous sur le thème « Le temps des femmes continue à évoluer ! » permettra des échanges sur le féminisme et l'évolution des droits des femmes. Entrée libre sur inscription - Pour un public ado/adultes.

+ D'INFOS AU 01 70 33 06 57



#### LE SPORT DÉPLOIE VOS " ELLES "

Afin de mettre à l'honneur les femmes et promouvoir la pratique du sport, l'association Sport et Vie, en collaboration avec la Ville, organise une journée placée sous le signe du sport, le 8 mars à la salle des fêtes André Malraux. Mesdames, prenez du temps pour vous et c'est parti pour 3 heures de sport au choix et au féminin dans une ambiance décontractée et conviviale :

De 9h-9h55 : Renforcement musculaire  
De 10h-10h55 : Danse en ligne  
De 11h-12h : Zumba

Prévoir d'arriver pour celles qui souhaitent participer à l'ensemble des séances un peu avant 9h, avec des baskets propres, une bouteille d'eau, une serviette et, si vous avez, un tee-shirt blanc ou rose (pour la photo !). Entrée libre, participation au chapeau. Pour les femmes majeures.

+ D'INFOS AU 06 37 62 15 05



#### PLUS DE DATES

Retrouvez toutes les animations culturelles et associatives de la Ville sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) - Facebook @combslaville ou dans le Journal des manifestations.





# EN T

## THÉÂTRE COURGETTE

On vous raconte une histoire pleine de lumière et de musique le samedi 15 mars à 17h au théâtre de la Coupole ! Avec Courgette, une pièce nommée dans sept catégories aux Molières 2024 : « À la suite d'un accident, Icare, alias Courgette, se retrouve dans un « foyer pour enfants écorchés » où il rencontre d'autres enfants. Là où le jeu, la musique et la poésie deviennent une nécessité, ils vont apprendre à se construire et à « recoudre » leur cœur. » Ce récit révélé par Claude Barras au cinéma, Pamela Ravassard, metteur en scène a choisi de mettre en avant la parole de l'enfant. Mêlant le jeu, la musique et la poésie, cette adaptation prend la forme d'une aventure musicale, où cinq musiciens-comédiens font valser les rôles, les costumes et les instruments. Une magnifique histoire de résilience, d'amour et de fraternité. À voir dès 9 ans

 Samedi 15 mars  
à 17h  
Théâtre de la Coupole



## EXPOSITION « AU NORD C'ÉTAIT LES CORONS »

La SHAGE présente une exposition sur le bassin minier du Nord Pas de Calais, depuis la découverte du charbon en 1720 et la cessation de son exploitation en 1990. Trois siècles d'histoires qui retracent depuis le début de la révolution industrielle, le quotidien des mineurs, leurs conditions de travail, leur habitat, leur vie sociale. Le patrimoine industriel sera évoqué dans un second temps, notamment avec la réhabilitation du bassin minier du Nord Pas-de-Calais et son inscription à l'UNESCO. Le partenariat avec le Centre Historique Minier de Lewarde permettra de découvrir les objets liés au travail de la mine. **Une conférence sur le Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais d'hier à aujourd'hui aura lieu le samedi 15 mars à 15h animée par la SHAGE suivie du vernissage de l'exposition à 16h30.**

## FÊTE FORAINE

Ne manquez pas la fête foraine du 15 au 30 mars de 14h à 19h le mercredi et le week-end. Au programme, des attractions pour tous : manège enfantin, parcours, trampoline, pêche aux canards, tir au ballon. Côté gourmandises : gaufres, chichis, barbes à papa seront au rendez-vous.

+ D'INFOS au 01 60 34 27 59

## EXPOSITION MUSICALE

Ne manquez pas l'opportunité d'écouter l'un des plus grands chefs-d'œuvre de la musique classique de Modeste Moussorgsky. Inspiré par les peintures de Viktor Hartmann, ce concert vous plongera dans son univers artistique en illustrant dix tableaux majeurs. Les Jeunes Musiciens de Sénart vous feront découvrir cette exposition musicale avec une Promenade variée, enrichie visuellement par une plasticienne locale.

 Vendredi 21 mars  
à 20h30  
Théâtre de la Coupole

Entrée libre sur inscription auprès du Conservatoire  
+ D'INFOS au 01 70 33 06 52

## AU CHŒUR DES FEMMES

Découvrez un spectacle musical alliant la comédie et le chant : « Josiane l'a mis à la porte, Pierrot est effondré. Trouvera-t-il un réconfort, des réponses « au chœur des femmes », dans ce café, où l'on a coutume de philosopher en chansons ? ». Un voyage drôle et grinçant au pays des femmes. La compagnie s'appuie sur le vaste répertoire de la chanson française pour dresser le portrait d'une Femme aux visages multiples.

 Samedi 5 avril  
à 20h  
Théâtre de la Coupole



## THÉÂTRE : POUR RIRE OU POUR PLEURER

Une soirée dédiée à la restitution des ateliers de théâtre du conservatoire qui mettra en lumière le talent et le travail rigoureux des élèves au cours de l'année. Cette restitution sera présentée sous forme de spectacle, alors comédie, tragédie ou contes modernes ? Surprise !

 Vendredi 11 avril  
à 20h30  
Théâtre de la Coupole

Entrée libre sur inscription auprès du Conservatoire  
+ D'INFOS au 01 70 33 06 52



## NOUVEAU : UN MARCHÉ DES PRODUCTEURS

La Ville se mobilise depuis des années en faveur de productions locales. Une mobilisation qui se concrétise par le lancement d'un nouveau rendez-vous : le marché des producteurs, le vendredi 23 mai de 18h à 22h au kiosque Jean-Baptiste Clément.

Au programme : découverte des savoir-faire locaux, animations festives et dégustations savoureuses.

+ D'INFOS à venir sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) ou au 01 64 13 16 12



## PORTEURS DE PROJET : OUVREZ VOTRE COMMERCE À COMBS-LA-VILLE

Vous envisagez de créer votre commerce ou d'ouvrir une entreprise à Combs-la-Ville ? Vous avez un projet qui nécessite la reprise d'un local commercial ? La mairie vous accompagne dans votre démarche. Les porteurs de projets sont invités à se faire connaître auprès du service Dynamique Commerciale pour bénéficier d'un soutien personnalisé.

L'équipe du service dédié se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions : Quelles sont les étapes indispensables avant l'ouverture ? Quelles sont les bonnes questions à vous poser avant de vous lancer ? Comment construire votre projet ? Quelles sont les autorisations nécessaires (urbanisme, ERP, enseigne, licence...) ? Vous obtiendrez les informations nécessaires pour concrétiser votre projet. De plus, vous figurerez dans notre annuaire des professionnels locaux, une ressource précieuse pour vous faire connaître et attirer des clients.

Rejoignez également la communauté professionnelle de la ville et participez activement à la vie économique locale en adhérant à l'association des artisans, commerçants et entreprises « C@Combs » : [asso.cacombs@gmail.com](mailto:asso.cacombs@gmail.com)

+ D'INFOS sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) ou sur rendez-vous auprès du service au 01 64 13 16 12



## DEUX RESTOS EN UN !

Vous connaissiez sans doute l'enseigne Riz'Volution rue Sommeville spécialiste de menus découverte des saveurs du monde, de l'Afrique à l'île Maurice en passant par l'Inde ? Le restaurant a laissé la place à Wino, fast food spécialisé dans les naans. Aujourd'hui vous pouvez retrouver Riz'Volution au sein du restaurant le Brigadier spécialiste du burger au centre commercial Pablo Picasso. Soit deux restos, deux façons de cuisiner, en un même lieu !

+ D'INFOS au 01 60 64 04 92 ou [linkr.bio/lebrigadiercafe](http://linkr.bio/lebrigadiercafe)



## BURGERS DE LUCIEN

**Les Combs-la-Villais amateurs de burgers « faits maison » n'auront plus à faire des kilomètres pour céder à leur péché mignon. Un kiosque faisant de la vente à emporter se dresse sur le parking d'Intermarché, depuis le 1<sup>er</sup> février.**

Avec Les Burgers de Lucien, du nom du grand-père du fondateur de ce concept (créé il y a 2 ans), c'est une nouvelle offre qui est proposée dans la ville pour se ravitailler sur le pouce ou s'offrir une petite sortie familiale, avec un produit généralement plébiscité par les enfants. « *Tous nos produits sont français, ce sont des produits frais, nous travaillons au maximum avec les producteurs locaux, les frites sont faites maison. Sur chaque burger le client a le choix entre steak de boeuf (race Salers et Angus), steak de poulet pané (halal) et steak de galette végétale (sans soja). Et vous avez le choix entre pain nature ou pain sésame pavot (pains artisanaux)* » déclare Canelle Wagner, gérante du kiosque.

Les clients ont la possibilité de passer commande via l'application « les Burgers de Lucien » ou directement sur place.

+ D'INFOS : Burgers de Lucien  
2 rue Charles Fabry - Parking d'intermarché





## À NOTER

Le service des affaires générales sera fermé au public les jeudis 13 et 20 mars prochains.

## BRADERIE LUTTE ANTI-GASPILLAGE : INSCRIVEZ-VOUS !

C'est un événement incontournable que les Combs-La-Villais attendent toujours. La braderie lutte anti-gaspi aura lieu cette année le 18 mai sur les avenues du Paloisel et des Tilleuls. Vous avez déjà sans doute fait le tri des jouets, vêtements, objets de déco ou meubles... Alors réservez dès le 8 avril votre emplacement en ligne sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) pour vendre vos trésors !

## FORMULE SPORT : VACANCES DE PRINTEMPS

La Ville propose aux jeunes Combs-la-Villais du CP à la 6<sup>e</sup> durant les vacances scolaires, un minimum de 4 disciplines à découvrir tout au long de la semaine de 8h30 à 17h. Ces journées (avec repas ou non) sont encadrées par des éducateurs sportifs municipaux. Pour les vacances scolaires de printemps qui se déroulent du 12 au 26 avril, inscriptions via le portail famille.

+ D'INFOS au 01 60 34 27 57

## INSCRIPTIONS AUX ACCUEILS DE LOISIRS

Les inscriptions pour les accueils de loisirs aux vacances de printemps sont ouvertes du lundi 10 mars au dimanche 6 avril. Pour inscrire vos enfants, veuillez-vous rendre à la mairie ou sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr). Une belle opportunité pour faire bénéficier vos enfants d'activités enrichissantes et divertissantes. Inscrivez-les dès aujourd'hui !

+ D'INFOS au 01 64 13 16 81 ou [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr)

Année scolaire 2025-2026



## INSCRIPTIONS EN MATERNELLE

Dernier rappel : les inscriptions pour les enfants nés en 2022, pour la rentrée scolaire 2025-2026, s'achèvent bientôt. Il s'agit d'une démarche obligatoire pour la scolarisation des enfants.

+ D'INFOS au 01 64 13 16 75 ou sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr)

## CONCOURS « LES PETITS CHAMPIONS DE LA LECTURE »

Le concours invite les élèves de CM1 et CM2 à lire un texte de leur choix en public pendant 3 minutes. À Combs-la-Ville, trois écoles participent. La finale de circonscription se tiendra le 26 mars au château de Fontainebleau. Les écoles éliront deux ambassadeurs (un garçon et une fille) pour participer à la finale de circonscription le 11 mars en mairie. Le jury, composé de 3 à 7 membres d'horizons différents, sélectionnera deux ambassadeurs pour la finale départementale. Un moment privilégié pour les jeunes lecteurs de partager leur passion !

## CHANGEMENT DES RÈGLES DE STATIONNEMENT ZONE BLEUE

Pour favoriser la rotation des véhicules et permettre un meilleur accès au cimetière et aux commerces de la place de l'an 2000, la Ville modifie les durées de stationnement sur ces zones bleues à compter du 17 mars :

- RD50 (cimetière) : stationnement autorisé pendant 1h (au lieu de 2h auparavant) avec apposition du disque du lundi au dimanche.
- Place de l'an 2000 : stationnement autorisé pendant 1h (au lieu de 2h) avec apposition du disque du lundi au samedi.

## PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX



Lundi 24 mars et 14 avril  
à 19h30 à l'Hôtel de Ville  
Retrouvez les séances sur la chaîne Youtube  
Toutes les délibérations sur [combs-la-ville.fr](https://combs-la-ville.fr)

## COMBS LA VILLE ÉVOLUE

Après une année 2024 où on a vécu l'olympisme de très près et avons obtenu le label Ville Active et Sportive, Combs-la-Ville se réinvente au quotidien et le montre avec ce nouveau logo imaginé et réalisé par les services municipaux : ville plus durable, plus préservée, plus active et sportive comme jamais, plus de loisirs et de culture pour tous et plus inclusive avec des services publics présents, des infrastructures accessibles à tous et surtout un tissu associatif conséquent avec ses 190 associations qui permet à chacun de trouver sa place, son sport, sa passion, son activité. Toutes ces associations permettent une solidarité et une inclusion réelle pour l'ensemble des Combs-la-Villaises et Combs-la-Villais. C'est grâce à elles et leurs bénévoles qui s'engagent pour vous tous, à l'image de Bénévolent Vôtre, Amitié Entraide, les Restos du cœur, Trait d'Union, que notre ville est une ville de loisirs et de culture pour tous, tout au long de l'année, et qui permet à tous ses habitants de se retrouver, de rire, de chanter, d'échanger et de participer au vivre ensemble et à la vie locale. Toutes ces associations sont une richesse pour notre ville, elles reflètent pleinement les valeurs de la commune. MERCI À ELLES.

Groupe majoritaire "Tous ensemble pour Combs" avec Guy Geoffroy

## UNE PLUIE DE VERBALISATIONS INUTILES !!!

Beaucoup de Combs la Villais ne peuvent pas se garer librement à proximité de leur domicile car il existe de nombreuses zones bleues notamment aux abords de la gare et entre la place de l'An 2000 et la mairie. Nous comprenons qu'il faille règlementer certains secteurs pour éviter tout abus mais cela pénalise les habitants. Il est incompréhensible que des Combs la Villais soient régulièrement verbalisés à proximité de leur habitat. Des solutions comme des « cartes de stationnement résidentiel en zone bleue » pourraient éliminer ces désagréments. Ces dispositifs existent dans de nombreuses communes. Alors que le budget municipal prévoyait 30 000 € de recettes issues des amendes, ce montant a dépassé les 100 000 € en 2024, révélant ainsi des pratiques répressives abusives à l'encontre des citoyens. Cette inflation injustifiée des sanctions traduit la pression mise sur les habitants de la commune. Lors d'un conseil municipal, il nous a été indiqué que certains habitants utiliseraient ces stationnements alors qu'ils ont des places qui leur sont proposées dans leur résidence. Des discussions ont-elles été engagées avec les bailleurs pour comprendre pourquoi les habitants ne se garent pas dans ces emplacements et pour apporter des solutions satisfaisantes pour tous les partenaires ? Pourquoi ces situations perdurent elles ? Quels problèmes se posent pour l'application de solutions pérennes ?

Le groupe d'opposition "Agissons pour Combs" : L. Massé, A. Adjeli, S. Rouillier, B. Vrignaud

## LE PARADOXE DE LA LENTEUR : UN DÉFI À RELEVER POUR L'AVENIR

« Oh mes jours qui passez, soyez pas si pressés. Prenez donc le temps de passer » chantait Pierre Bachelet. À une époque où tout va toujours plus vite, où la course contre la montre est quotidienne, l'idée de ralentir semble saugrenue. Pourtant, prendre le temps de vivre et ralentir le rythme, notamment dans les communes, pourrait être une solution aux défis du siècle à venir. La vitesse est souvent synonyme d'efficacité mais n'est-elle pas aussi source de stress ? Dans les zones urbaines où des limitations de vitesse à 30 km/h ont été mises en place, on observe moins d'embouteillages, moins d'accidents, une circulation plus fluide et l'on constate une réduction de la pollution sonore et de l'air, contribuant à un environnement de vie plus sain. Le ralentissement devient alors un levier pour les mobilités douces. Les priorités ne sont plus la rapidité ou l'urgence, mais la sécurité et la tranquillité des habitants. Les communes ont un rôle clé à jouer dans cette transformation en repensant l'aménagement urbain, en préservant les espaces verts des constructions démesurées. Ralentir permet aussi de réhumaniser les espaces publics comme dans les rues piétonnes par exemple. Les habitants prennent le temps de se retrouver autour d'un café, d'un marché, dans un parc ou lors d'une promenade, en forêt, si la présence de bancs permet de faire une pause pour les plus fragiles évidemment. De nombreuses études ont par ailleurs montré que la lenteur favorise la créativité et le bien-être mental ; le stress diminue, et un meilleur équilibre s'instaure, au bénéfice de la santé des individus et de la cohésion sociale. Créer une commune où il fait bon vivre, c'est permettre aux habitants de prendre le temps de se reposer, de lire beaucoup et de marcher plus dans l'espace public. Créer une commune où il fait bon vivre, c'est écrire une nouvelle histoire de Combs et comprendre que, paradoxalement, en ralentissant, nous accélérons notre épanouissement personnel et collectif.

Combs, à gauche, écologique et citoyenne : Daniel Roussaux, Julie Pelloux, Paul Pelloux



Retrouvez toutes les informations de votre mairie sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr)

## LA MAIRIE VOUS ACCUEILLE

Hôtel de Ville de Combs-la-Ville  
Esplanade Charles de Gaulle  
CS 10570 77 383 Combs-la-Ville Cedex  
Tél. : 01 64 13 16 00  
[contact@mairie-combs-la-ville.fr](mailto:contact@mairie-combs-la-ville.fr)

## SERVICES DE GARDE

Médecins : deux services de garde de médecins généralistes fonctionnent la nuit de 19h à 7h, les dimanches et les jours fériés en l'absence de votre médecin traitant :

- Médecins d'Urgence 77 : 0 825 826 505
- SOS Médecins : 0 820 077 505

Pharmacies : Pour connaître les pharmacies de garde la nuit, contacter le commissariat au 01 64 13 50 00. Pour les dimanches et jours fériés, la liste des pharmacies de garde est inscrite sur la vitrine des pharmacies ou sur le site de l'ARS.

## MENUS DE LA CANTINE

Les menus de la restauration scolaire sont consultables sur le site [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) ou en flashant le QR code ci-contre.



## GUIDE MUNICIPAL

Retrouvez toutes les informations pratiques de votre Ville et de ses acteurs dans le guide municipal, à disposition à l'accueil de l'Hôtel de Ville et des structures municipales, consultez-le en ligne sur [combs-la-ville.fr](http://combs-la-ville.fr) ou en flashant le QR code ci-contre.



## RENCONTRE À COMBS

Retrouvez Rencontre à Combs au format interactif sur [www.combs-la-ville.fr](http://www.combs-la-ville.fr) ou en flashant le QR code ci-contre



## COMMISSARIAT DE POLICE

855 Av. Jean Jaurès à Moissy-Cramayel  
01 64 13 50 00

## POSTE DE POLICE MUNICIPALE

3 rue Pablo Picasso  
01 60 60 13 00 de 9h30 à 12h et de 14h à 18h  
En dehors de ces horaires, la patrouille est joignable au : 06 07 06 59 00

## JANVIER - FÉVRIER 2025



Ziad EL JID  
Dado GASSAMA  
Mélina BRAHMA  
Solana CALVEZ CANSIER  
Noam VASSE ABDELLAOUI  
Dodrienne VOVA MAYALA



Sabri BOURHIM et Nassima TERRAS



Evelyne HOUDÉYÉ - LAUDOU - 81 ans  
Gérard TROUSSELLE - 75 ans  
Robert SOUCHON - 93 ans  
Jean GUERIN - 91 ans  
Anais VALES - 42 ans  
Annie-Claude BOUTANT - 50 ans  
Ange OULAI - 17 ans  
Mercedes IZQUIERDO épouse ESTUBLIER - 90 ans  
Monique CHAMBLAY épouse Moine - 93 ans  
Mélina REGNIER - 42 ans  
Fernande COURAUD épouse BUSSELIN - 87 ans  
Micheline DÉCLIE épouse ROBIN - 92 ans  
Jean LELoup - 91 ans  
Daniel THÉBERT - 73 ans  
Patrick NAVARRO - 77 ans  
Tiffany LOPEZ - 34 ans  
Nicole DESSEIGNE épouse BERNARD - 90 ans  
Philippe LECLERC - 91 ans  
Sebastian KASLEWICZ - 39 ans  
Jean-Christophe COURAUD - 53 ans  
Jeannine HOUEMON - 78 ans  
Odette PETIT épouse VINATIER - 100 ans  
Anne-Marie BLANC épouse BONNET - 77 ans  
Monique LARDEMER épouse DEBIET - 86 ans

# VAL D'YERRES IMMOBILIER

Transactions

Ce petit plus...  
*qui peut faire beaucoup !*

[f](https://www.facebook.com/vy-immobilier.com) [i](https://www.instagram.com/vy-immobilier.com) **01.60.60.70.85**

[vy-immobilier.com](http://vy-immobilier.com)

FENÊTRES PORTES VOIETS PORTAILS

depuis 1981

01 64 13 66 13

Préparez **les beaux jours**,  
équipez votre maison de  
**PROTECTIONS SOLAIRES**  
et de  
**MOUSTIQUAIRES.**

**Show-room - ZAC de l'Ormeau**  
de 9h à 12h du lundi au vendredi,  
sur rdv l'après-midi.

**www.ipf-renovation.fr**  
22 rue P. et M. Curie - ZAC de l'Ormeau - COMBS LA VILLE  
- Structure familiale depuis 1981 -

- > Peinture intérieure et extérieure
- > Revêtements sols et murs
- > Aménagement intérieur
- > Isolation intérieure
- > Carrelage et parquets
- > Ravalement de façades

**PEINTURE & RENOVATION**

**29, rue Boris Vian  
77380 Combs la Ville**

**06 24 89 15 67 - 06 67 42 11 13**

**skspeinture@gmail.com**

## VOTRE MAGASIN ATOL à forcément une monture **FAITE POUR VOUS !**

**ATOL**  
Christophe Wine  
39 Avenue de la république  
77380 Combs la ville  
01.60.60.60.10  
[atol.combslaville@orange.fr](mailto:atol.combslaville@orange.fr)

**ATOL**  
BIEN VOIR. BIEN ÊTRE.